

**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 21. septembra 2005

**Návrh na predaj nehnuteľností, okres PEZINOK, k. ú. Svätý Jur, Vinohradnícky dom súp. č. 19 na parc. č. 41 a parcely č. 41, Mestu Svätý Jur so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur**

---

Materiál predkladá:

Mgr. art. Ľubo Roman  
predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu
4. Znalecký posudok

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš  
vedúci odboru organizačného  
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová  
Oddelenie správy a evidencie majetku

Bratislava  
september 2005

N á v r h   u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....../2005**  
zo dňa 21. 9. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností, okres Pezinok, k. ú. Svätý Jur, Vinohradníckeho domu súp. č. 19 na parc. č. 41 a parcely č. 41- zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 575 m<sup>2</sup>, LV č.1431, Mestu Svätý Jur so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, pozemok za kúpnu cenu 2788,50,- Sk/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu **celkom 11 900 000,- Sk**, s podmienkami:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

Vinohradnícky dom vo Svätom Jure sa nachádza na miernom svahu v zóne obchodov, služieb, občianskej vybavenosti, bytových domov, rodinných domov s príslušnou technickou vybavenosťou na hlavnej ulici mesta Svätý Jur.

Celá ulica je ako kultúrna pamiatka s vinohradníckymi a remeselníckymi domami. Stavba pôvodne slúžila ako vinohradnícky dom, pričom prešiel rôznymi rekonštrukciami a prístavbami.

Vinohradnícky dom v tvare „U“ tvorí s vedľajším domom uzavreté nádvorie. Prestavbami a prístavbami je dom v dobrom stave, až na jeho poškodzovanie zemnou vlhkosťou, nakoľko chýbajú izolácie proti zemnej vlhkosti a v súčasnosti neslúži svojmu účelu.

Pôvodne bol dom v správe Bábkového divadla, s ktorým prešiel do majetku BSK. Bábkové divadlo dom využívalo len zriedka a keď došlo k ukončeniu nájmov nebolo schopné dom ďalej udržiavať. Nepoužívaním začal dom chátrať a plesieť. Rekonštrukcia a znovu prevádzkovanie by si vyžadovali značné finančné prostriedky. Mesto Svätý Jur v zastúpení primátora prejavilo záujem o jeho odkúpenie.

Znaleckým posudkom č. 73/2005 z 20. 3. 2005 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Zimanom bola všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti stanovená vo výške 11 900 000,- Sk. Cena pozemku je stanovená vo výške 2.788,50,- Sk za 1m<sup>2</sup>.